



失敗しない為の 土地探しのコツ



有限会社 マスダ研築

〒061-2263

札幌市南区簾舞3条3丁目3番37号

TEL 596-3389 / Fax 596-2902

mail/info@mama-home.com

3つの方法で解決

住宅を購入した人の6割が、土地選びで後悔しています。

その後悔の原因をたどると、たった3つの方法を知るだけで解決をすることがわかりました。

こんにちは！

ママホームのマスダです。

今迄、土地選びで3つの方法をお伝えしたお客様から喜びの声を数多く

頂き私も自信を持ってお伝えできることとなりました。

原因その1 実は、不動産業者と、住宅業者に原因があったのです。

その理由とは、

彼らが、あなたに土地情報を与えているからです。

しかも、その情報の提供の仕方に問題があるのです。

彼らは、あなたに、たくさんの土地情報を提供したいと考えています。

そのため、いくつもの不動産業者に連絡をして、多くの情報を提供するので。

しかし、その方法に問題があるのです。

その情報を見ているあなたが、土地探しの素人だ！ということなのです。

これは、あなたを責める訳ではありません。

多くの方は、一生に一度しか土地を購入することはないのです。そんなあなたに、数多くの不動産情報を紙媒体で与え、しかも、その判断を、土地探しの素人であるあなたにさせてしまうのです。

これでは失敗しても仕方ありません。

なぜなら、あなたは土地探しの素人なのです。損をしたくない！失敗をしたくない！という思いから、土地探しの本を読み、そこに書いてある内容を勉強し、土地探しをするのです。これを責めることができるでしょうか？責められません。

お客様(あなた)が土地探しの素人であることを、プロである不動産業者や住宅業者が知らない、

知っているにもかかわらず、紙でしか情報を与えず、その情報で判断をさせようとしているのです。

本当におかしいです。

土地は、建物次第で、生きもするし死にもするのです。

土地探しで後悔しないための方法は

プランを書ける人と一緒に土地を見に行くことなのです。

そして、その場でお客様の要望の間取りをイメージ出来るかが、この土地が適正なのか否かの判断になります。